

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – 10707 Berlin SenBauDir

Bezirksamt Mitte von Berlin  
Abteilung Schule, Sport und Facility Management  
Herr Bezirksstadtrat Carsten Spallek  
13341 Berlin



*R. SchuSpo FM*

*p. Fassler aJ  
25.11.17*

Datum: 24.11.2017

## Berliner Schulbauoffensive Schulbaumaßnahme 4-zügige Grundschule mit Doppelsporthalle, Adalbertstr. 53

Sehr geehrter Herr Spallek,

Bezug nehmend auf Ihr Schreiben vom 14.11.2017 teile ich Ihnen mit, dass die Liegenschaft zur Durchführung des o. g. Neubauvorhabens grundsätzlich von dem Bestandgebäude befreit werden soll. Die dafür notwendige Abrissmaßnahme kann durch die zuständigen Stellen Ihres Bezirksamts beauftragt werden. In diesem Fall bitte ich Sie jedoch um vorherige Abstimmung mit dem Projektmanagement bei SenStadtWohn – VC –, da die Abrissarbeiten sinnvoll in den Ablaufplan der Gesamtbaumaßnahme integriert werden müssen.

Hinsichtlich Ihrer Bitte um die Bekanntgabe des aktuellen Planungsstands kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Im Rahmen der bauvorbereitenden Standortuntersuchungen werden z. Zt. die notwendigen Gutachten erstellt. Das Baugrundgutachten sowie die Stellungnahme zu Informationen über Kampfmittel liegen bereits vor, weitere Gutachten sind beauftragt.

Ferner wurde eine Einpassplanung anhand des neuen Musterraumprogramms für die Berliner Compartmentschule angefertigt. Das endgültige Ergebnis liegt mir noch nicht vor, doch zeigt bereits der Vorabzug, dass die zur Verfügung stehende Liegenschaft für die Realisierung einer 4-zügigen Grundschule inkl. einer Doppelsporthalle flächenmäßig deutlich zu gering bemessen ist (s. Anlage). **Zur Realisierung der Schulneubaumaßnahme wird die Auflösung der Tennisanlagen des Vereins TC Mitte unumgänglich sein. Anderenfalls wird ein Schulneubau mit der veranschlagten Zugstärke, bedingt durch das erhebliche Freiraumflächendefizit, nicht realisierbar sein.**

Laut E-Mail von Herrn Vogeley aus dem Schul- und Sportamt Ihrer Abteilung vom 08.09.2017 ist für die Tennisplätze an der Melchiorstraße gem. BVV-Drucksache Nr. 0334/V weiterhin eine Nutzung durch den Verein TC Mitte vorgesehen. Der Mietvertrag zwischen Bezirk und Tennisplatzbetreiber läuft noch bis zum 31.12.2019. Aus den vorher genannten Gründen ist für die Baudienststelle der SenStadtWohn in diesem Fall die weitere Planung nicht möglich. **Um diesen Zielkonflikt für den weiteren Projektverlauf auszuräumen, möchte ich Sie bitten, den laufenden Mietvertrag ordentlich zu kündigen.**

Dienstgebäude: Am Kölnischen Park 3, 10179 Berlin-Mitte  
Telefon: 030 9025-1250 intern: (925) 1250  
Fax: 030 9025-1666 intern: (925) 1666  
E-Mail: regula.luescher@sensw.berlin.de  
Internet: www.stadtentwicklung.berlin.de

Fahrverbindungen:  
 2 Märkisches Museum  
 8 Jannowitzbrücke, Heinrich-Heine-Str.  
 5, 7, 75 Jannowitzbrücke  
 147, 165, 265 U-Bhf. Märkisches Museum

Zum weiteren Vorgehen nehme ich die Anregung aus Ihrem Schreiben gerne auf, zwischen den zuständigen Ämtern Ihres Bezirksamts und den beteiligten Stellen der Referate SenStadtWohn VC sowie SenBJF ID einen zeitnahen Gesprächstermin zur Klärung des v. g. Sachverhalts sowie zu den Themen Zuständigkeit, Zuarbeit und Mitarbeit des bezirklichen Schulamtes zu initiieren. Bitte teilen Sie mir dazu bis zum 30.11.2017 die zuständigen Vertreter Ihres Bezirksamts mit, so dass eine Einladung erstellt werden kann.

Dieses Schreiben geht nachrichtlich ebenfalls an SenBJF ID 1.2.

Mit freundlichen Grüßen

R. Lüscher

Regula Lüscher

Anlage

- SchwSp  
FM?  
verhe...?